

ИНН 5262062229 КПП 526001001

р/с 40702810242000028232

в Волго-Вятский Банк

ПАО «Сбербанк»

г. Нижний Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

603087 г. Нижний Новгород
ул. Казанское шоссе, д.10/1, П71

Код по ОКВЭД 69.20.1

Код по ОКПО 48330008

Тел. (831)278-21-05

Факс (831)278-21-05

e-mail: info@premieraudit.nnov.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал» и иным пользователям.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал»

Место нахождения: 603000, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Белинского, дом 32, пом. П24

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1035205780389 выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Н. Новгород 14 октября 2003 г. (серия 52 № 001141564).

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения в связи со сменой местонахождения выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода 01 июня 2016г. (серия 52 № 005426113). ИНН/КПП 5262120294/526001001

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: ООО «Премьер аудит»

Место нахождения: 603087, г. Нижний Новгород, ул. Казанское шоссе, д. 10, корп. 1, П71

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации ООО «Премьер аудит» № 3192 от 01.04.1998 г. выдано Нижегородской регистрационной палатой Администрации города Нижнего Новгорода.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1025203737745 выдано Межрайонной инспекцией МНС России по Советскому району г. Н.Новгорода 25 ноября 2002 года (серия 52 № 001301687).

Аудиторское заключение
Подготовлено ООО «Премьер аудит»,
член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) ОРНЗ о внесении сведений в Реестр 10203000952

Тел. (831) 278-21-05

Генеральный директор

Лобова Т.В.

23.04.2018 г.

Лист 1
листов 38

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ о внесении сведений в Реестр 10203000952.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал» (ОГРН 1035205780389, 603000, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Белинского, дом 32, пом. П24), представленной на 33 листах и состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
- отчета о финансовых результатах за 2017 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменении капитала за 2017 год,
 - отчета о движении денежных средств за 2017 год,
 - пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Бухгалтерский баланс и Отчет об изменении капитала, в которых указано, что величина чистых активов Общества является отрицательной и



составляет на 31 декабря 2016 года – (3 261) тыс. руб. и на 31 декабря 2017 года – (11 060) тыс. руб.

В Пояснениях № 14, 21 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта информация, что отрицательное значение чистых активов в отчетном периоде связано с начислением процентов по ставке 12% годовых по предоставленному займу на основании Договора № 91/ЖДИ от 01.04.2017 года, заключенному между Обществом (Заемщик) и АО «Желдорипотека» (Займодавец), а также раскрыта информация о мероприятиях, направленных на развитие Общества

Отрицательная величина чистых активов указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию в виде краткого отчета об основных финансовых результатах. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не включает прочую информацию и наше аудиторское заключение о ней

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского

Аудиторское заключение
Подготовлено ООО «Премьер аудит»,
член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОГРН 3 о внесении сведений в Реестр 10203000952
Тел. (831) 278-21-00

Генеральный директор _____ Лобова Т.В.

23.04.2018 г.



заклучения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

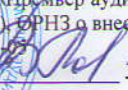
а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудиторское заключение
Подготовлено ООО «Премьер аудит»,
член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОГРН 30 в внесении сведений в Реестр 10203000952
Тел. (831) 278-21-05
Генеральный директор  Лобова Т.В.
аудит

23.04.2018 г.

Лист 4
листов 38

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Премьер аудит»

(квалификационный аттестат аудитора от 01 августа 2012 г. № 03-000278 выданный на неограниченный срок, ОРНЗ № 20603021545)

Лобова Т.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Премьер аудит», ОГРН 1025203737745,

603087, г. Нижний Новгород, ул. Казанское шоссе, д. 10, корп. 1.П71,

член саморегулируемой организации аудиторов

«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),

ОРНЗ 10203000952.

«23» апреля 2018 года

23.04.2018 г.

Аудиторское заключение
Подготовлено ООО «Премьер аудит»,
член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОГРНЗ о внесении сведений в Реестр 10203000952
Тел. (831) 278-21-95

Генеральный директор Лобова Т.В.

Лист 5
листов 38

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма Производство прочих строительных работ

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. 32, пом.П24

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

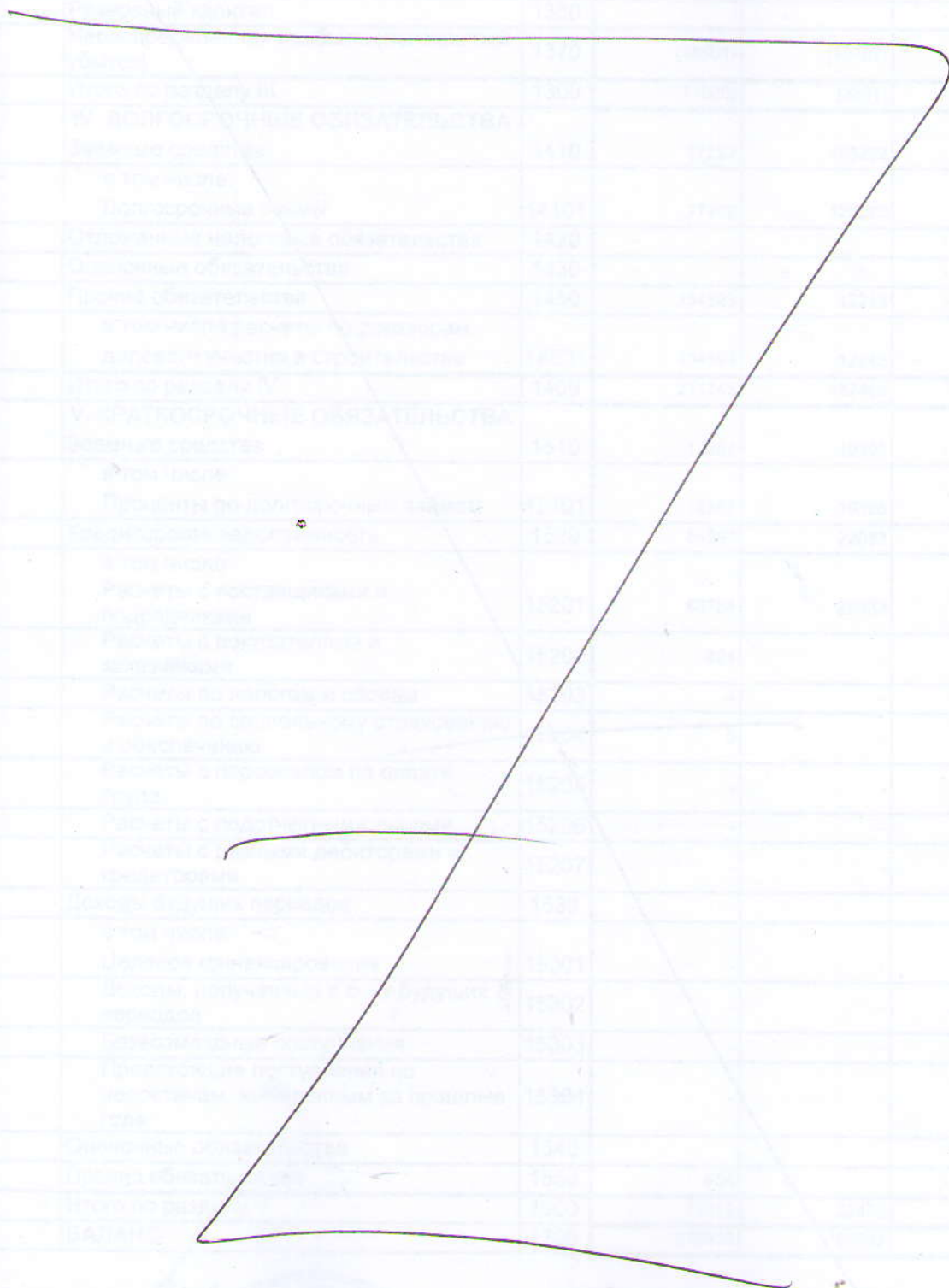
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
70382999		
5262120294		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4604	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4604	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	236992	138147	84369
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12101	3577	859	-
	Основное производство	12102	57027	32358	7959
	Незавершенное строительство со сроком более 12 мес.	12103	176388	104930	76410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26692	11207	5098
	в том числе:				
	НДС к незавершенному строительству	12201	21232	8516	5048
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	5460	2690	50
	Дебиторская задолженность	1230	9527	7130	14352
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7385	7021	14145
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	100
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	25
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	2142	110	82
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	681	10192	137
в том числе:				
Касса организации	12501	8	40	-
Расчетные счета	12502	673	10151	137
Прочие оборотные активы	1260	7	7	5
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	7	7	5
Итого по разделу II	1200	273899	166682	103961
БАЛАНС	1600	278503	166682	103961



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7441	7441	7441
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18501)	(10702)	(155)
	Итого по разделу III	1300	(11060)	(3261)	7286
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77222	125222	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77222	125222	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	134523	12243	-
	в том числе: расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	134523	12243	-
	Итого по разделу IV	1400	211745	137465	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12367	10395	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	12367	10395	-
	Кредиторская задолженность	1520	64597	22083	96676
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63784	22083	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	804	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4	-	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	96653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	854	-	-
	Итого по разделу V	1500	77818	32478	96676
	БАЛАНС	1700	278503	166682	103961

Руководитель

(подпись)

Рязанцев Алексей
Юрьевич

(расшифровка подписи)



23 Января 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Производство прочих строительных работ по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
70382999		
5262120294		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	175	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	175	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	175	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	175	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	175	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	175	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12367)	(10395)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(12367)	(10395)
	Прочие доходы	2340	87	18
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23415	87	18
	Прочие расходы	2350	(276)	(164)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23510	(151)	(114)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(125)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12381)	(10541)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(12381)	(10541)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4604	-
	Прочее	2460	(22)	(6)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(22)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7799)	(10547)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7799)	(10547)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

Рязанцев Алексей

Юревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 Января 2016 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Производство прочих строительных работ

Организационно - правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью

Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2017
70382999		
5262120294		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	124913	12619
по договорам долевого участия в строительстве		124572	12243
прочие поступления	4119	341	376
Платежи - всего	4120	(76029)	(31133)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(65031)	(22596)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7465)	(5449)
прочие платежи	4129	(3533)	(3088)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	48884	(18514)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	2841
договор инвестирования строительства		-	2841
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	2841

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	25728
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	25728
Платежи - всего	4320	(58395)	-
возврат займа и %		(58395)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(58395)	25728
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(9511)	10055
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10192	137
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	681	10192
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Рязанцев Алексей
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 Января 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Производство прочих строительных работ
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 Общество с ограниченной ответственностью _____
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по _____
 ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
70382999		
5262120294		
41.20		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	7441	-	-	-	(155)	7286
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	(10547)	(10547)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(10547)	(10547)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	7441	X	X	-	-	X
За 2017 г.			-	-	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	(10702)	(3261)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	X
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(7799)	(7799)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(7799)	(7799)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	7441	X	X	-	-	X
			-	-	-	(18501)	(11060)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400		-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500		-		
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401		-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501		-		



3. Чистые активы

Форма 0710023 с.4

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(11060)	(3261)	7286

ПОЯСНЕНИЯ

ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АРСЕНАЛ»

ЗА 2017 ГОД

Руководитель

Рязанцев Алексей Юрьевич
(подпись)

23 Января 2017 г.



**ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ**

ООО «АРСЕНАЛ»

ЗА 2017 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Арсенал» за 2017 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об Обществе.

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал» (далее – «Общество»).

1.2. Сокращённое фирменное наименование: ООО «Арсенал».

1.3. Место нахождения: 603000, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, пом. П24.

1.4. Дата государственной регистрации: 14 октября 2003 года; ОГРН: 1035205780389, ИНН 5262120294 КПП 526001001.

1.5. Сведения об уставном капитале: 7 441 000,00 руб. (Семь миллионов четыреста сорок одна тысяча рублей).

1.6. Органы управления Общества:

- высший орган управления Общества - Общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган - Директор. В 2017 году обязанности директора исполнял Рязанцев Алексей Юрьевич.

1.7. Номер телефона и факса: (831) 439-51-07.

1.8. Годовой отчёт в сети интернет не публикуется и хранится в Обществе.

1.9. В течение времени существования Общества его фирменное наименование не изменялось.

1.10. Информация об аудиторе

Аудитором Общества является ООО «Премьер аудит».

Место нахождения: 603087 г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 10, корп.1, П71;

Телефон/факс: (831) 278-21-05; 278-21-06

E-mail: info@premieraudit.nnov.ru

Свидетельство о государственной регистрации № 3192 от 01.04.98г. выдано Нижегородской регистрационной палатой Администрации города Нижнего Новгорода;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1025203737745 выдано Межрайонной

инспекцией МЧС России по Советскому району г. Н.Новгорода 25 ноября 2002 года (серия 52 № 001301687.);

Аудитор является членом СРО «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ о внесении сведений в Реестр 10203000952.

2. Внесение изменений в учредительные документы Общества.

В отчётном периоде в учредительные документы Общества изменения не вносились.

3. Положение Общества в отрасли.

Основным видом деятельности Общества является производство общестроительных работ.

4. Основные элементы Учетной политики Общества.

Учетная политика Общества утверждена Приказом директора №1Б от 30.12.2016г. «Об утверждении учетной политики на 2017 г.»

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н.

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества осуществляет главный бухгалтер Общества, который подчиняется непосредственно директору Общества.

Общество осуществляет бухгалтерский учет с использованием бухгалтерской программы «1С Предприятие».

Регистры бухгалтерского учета используются для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

Все хозяйственные операции, проводимые Обществом, оформляются оправдательными документами, составленными в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете. Эти документы служат первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Проведение инвентаризации имущества и финансовых обязательств Общества и оформление ее результатов осуществляется в соответствии Методическими указаниями по

инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация проводится Обществом в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный год утверждается решением общего собрания акционеров Общества.

Объектами бухгалтерского учета Общества являются активы, обязательства, капитал, доходы и расходы. Затраты в зависимости от их характера, условия осуществления делятся на капитальные (внеоборотные) и текущие (оборотные).

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации об основных средствах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н, с учетом следующих особенностей.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40000 рублей за единицу (не более 20000 рублей за единицу по 31 декабря 2010 г. включительно), отражаются в составе материально-производственных запасов.

Общество не проводит переоценку основных средств.

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются при их принятии к бухгалтерскому учету в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

Незавершенное строительство учитывается на сч 08.3. До окончания работ по строительству объектов затраты по их возведению, учтенные на счете «Капитальные вложения», составляют незавершенное строительство, при этом Общество не создает инвестиционный актив (не строит для себя), а участвует в инвестиционно-строительном процессе исключительно с целью получения дохода от продажи построенных объектов или в виде экономии заказчика в ходе исполнения обязательств перед дольщиками по договорам долевого участия в строительстве.

Экономия заказчика является финансовым итогом деятельности заказчика-застройщика по строительству объекта. Порядок отражения экономии заказчика-застройщика зависит от условий по ее использованию, которые отражены в договоре долевого участия.

Средства, полученные от инвесторов-дольщиков по объектам, в которых Общество выполняет функцию заказчика-застройщика, принимаются на счет 86 по конкретному объекту, по аналитике которого отражаются:

- наименование контрагента;
- назначение целевого использования;
- источник поступления.

Учет деятельности с исполнением функции застройщика.

Отражается получение целевых поступлений от дольщиков в соответствии с проектными площадями помещений.

Д-т 51 К-т 86 (поступление всей суммы договора)

Д-т 86 К-т 62.2 (2% от суммы поступлений за услуги)

Услуги считаются оказанными в сумме, рассчитанной по договору, исходя из суммы, оплаченной дольщиком на дату расчета выручки и условий определения выручки по договору, за период оказания услуг. Период оказания услуг принимается равным периоду от даты привлечения денежных средств до даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по проектной документации. При изменении срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (увеличении срока строительства) выручка за последующие периоды после принятия решения об увеличении срока строительства рассчитывается, исходя из нового срока строительства без корректировки выручки за предыдущие периоды. При досрочном получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выручка, связанная с услугами застройщика корректируется с учетом изменения периода строительства (периода оказания услуг).

Выручка не облагается НДС на основании пп.23 прим п.3 ст.149 НК РФ (за исключением услуг, оказываемых застройщиком при строительстве объектов производственного назначения). Т.е. по услугам, связанным с нежилыми помещениями и машиноместам выручка от оказания услуг застройщика облагается НДС, по услугам, связанным со строительством жилых помещений не облагается.

Д-т 62.1 К-т 90.1.1 «оказание услуг застройщика по ДДУ»

Д-т 08.3 «услуги застройщика» К-т 20 не более суммы, отраженной по сч. 90.1.1 (по квартирам); не более суммы 90.1.1 – 90.3 (по нежилым и машиноместам)

Д-т 62.2 К-т 62.1 зачет части аванса

При расторжении договора о долевом участии выручка по услугам застройщика сторнируется, а проводка Д-т 08.3 К-т 20 нет (услуги были оказаны). Выручка по новому договору о долевом участии начисляется, исходя из срока от регистрации договора с новым дольщиком до получения разрешения на ввод по проектной декларации.

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о материально-производственных запасах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина России от 09 июня 2001 № 44н.

Учет кредитов и займов Обществом осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет Расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №107н.

Задолженность по полученному от заимодавца займу и (или) кредиту учитывается Обществом в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором.

Общество подразделяет доходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Порядок учета доходов Обществом осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н,

Порядок учета расходов Обществом осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.

Существенных изменений Учетной политики в течение 2017 года не происходило и корректировки отчетности предыдущего периода отсутствуют.

Учетная политика Общества на 2018 год утверждена Приказом директора №9 от 25.12.2017 г. «Об учетной политике на 2018 г.» Существенных изменений в Учетную политику на 2018 год не вносилось.

5. Социальные показатели Общества.

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	2016 г.	2017 г.
1.	Среднесписочная численность (чел.)	12	12
2.	Расходы на оплату труда работников, (тыс.руб. в год)	6254	6 402
3.	Средняя заработная плата работников в месяц (тыс. руб.)	43	44

Расходы на оплату труда включают в себя все выплаты работникам в течение отчетного года (основная заработная плата, надбавки).

6. Отчёт о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

В 2017 году решений о распределении прибыли Общества не принималось.

7. Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о её одобрении.

В отчётном году сделок, признаваемых крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок ООО «Арсенал» не совершало.

8. Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

В отчётном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность ООО «Арсенал» не совершало.

9. Сведения об органе, осуществляющем проверку финансово-хозяйственной деятельности ООО «Арсенал» в 2017 году.

Ревизионная комиссия Общества на 2017 год избрана Решением единственного участника ООО «Арсенал» № 2 от 28.04.2017 в следующем составе:

1. Колосова Л.Н.;
2. Савельева Е.Д.;
3. Савина С.К.

10. Итоговые финансовые результаты деятельности Общества в 2017 году.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 г. составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.1998 г.

№ 34н, положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учёта организовано с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия 7.7».

**Основные показатели
финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2017 год.**

№ п/п	наименование	(тыс. руб. без НДС)
	и то го	
	ДОХОДЫ	
1.	Доходы по основной деятельности	
2.	Проценты к получению	175
3.	Доходы прочие	
	В том числе: компенсация госпошлины	87
		87
	доходы ИТОГО	262
	РАСХОДЫ	
4.	Управленческие расходы по основной деятельности	
	всего:	
	аудиторские услуги	
	прочие выплаты	
	вознаграждение за привлечение инвесторов	
6.	Проценты к уплате	
7.	Прочие расходы	12367
	В том числе:	276
	расходы на услуги банка	
	компенсация госпошлины	151
		125
	расходы ИТОГО	12643
	расходы для налогообложения ИТОГО	12643
	ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК до налогообложения	-12381
	Изменение отложенных налоговых активов	4604
	Прочее	-22
	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК	-7799

составе доходов по основной деятельности отражена выручка от вознаграждения
ройщика по условиям договора долевого участия в строительстве. Данная выручка
делится равными долями в течение срока строительства.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных,
приведенных в бухгалтерском учете и ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на

прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В налоговом учете получен убыток. Полученный убыток образовался не по основной деятельности, а от превышения прочих расходов над прочими доходами.

На полученный в налоговом учете убыток за 2016 г и 2017 г сформирован отложенный налоговый актив, изменение которого отражено по строке 2450 «Отчета о финансовых результатах» в сумме 4604 тыс. руб.

11. Информация по сегментам операционной деятельности

Операционная деятельность Общества осуществляется в Приволжском Федеральном Округе.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов

12. Сведения о задолженности Общества.

№ п/ п	ПОКАЗАТЕЛИ	(тыс. руб.)	
		на начало года	на конец года
1	Кредиторская задолженность всего		
	задолженность по налогам и сборам	22 083	64597
	прочие		4
2	Долгосрочные обязательства всего		
	расчеты по договорам долевого участия в строительстве	137465	211745
	долгосрочные займы полученные	12243	134523
3	Краткосрочные обязательства всего	125222	77222
	проценты по долгосрочным займам	10395	12367
4	Дебиторская задолженность всего	10395	12367
	расчёты по налогам и сборам	7131	9527
	задолженность по договорам страхования гражданской ответственности застройщика	110	2142

Подробнее информация о движении дебиторской и кредиторской задолженности за 2017 год представлена в пояснении № 22.

Просроченная дебиторская задолженность у общества отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался, так как сомнительные долги не выявлены.

Кредиторская задолженность в основном текущая, однако по договору № 89/ЖДИ от 11.01.16 с АО «Желдорипотека» имеется просроченная задолженность в сумме 33336,0 тыс. рублей. В 2018 году планируется погасить данную задолженность.

Договоры о совместной деятельности не заключались. Операции по совместной деятельности отсутствуют.

В течение 2017 года Общество не осуществляло неденежные операции в виде соглашений о зачете встречных требований и иных.

13. Займы и кредиты полученные

Сведения об обязательствах Общества по кредитам и займам

тыс. руб.

Наименование заимодавца	Вид обязательств	Остаток на 31.12.2017	Остаток на 31.12.2016	Остаток на 31.12.2015
АО «Желдорипотека»	Долгосрочный займ	77 222	125 222	
	Проценты к уплате по займу	12 367	10 395	
ИТОГО		89 589	135 617	

14. Размер и структура Капитала .

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	2017 г.
1.	Размер уставного капитала	7 441
2.	Стоимость долей, выкупленных Обществом для перепродажи с указанием % таких долей от размещённых	
3.	Размер резервного капитала, формируемого за счёт отчислений из прибыли Общества	
4.	Размер нераспределённой чистой прибыли	-18501
5.	Общая сумма капитала	-11 060

Чистые активы ООО «Арсенал» по состоянию на 31.12.2017 имеют отрицательное значение -11 060 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала ООО «Арсенал» за последние три года приведена в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.
----------	-------------------------	---------	---------	---------

№ п/п	Наименование показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	Чистые активы Общества (тыс. руб.)	7 286	-3 261	- 11 060
2	Уставный капитал Общества (тыс. руб.)	7 441	7 441	7 441

Отрицательное значение чистых активов Общества в отчётном году связано с уплатой процентов по ставке 12 % годовых за пользование займом по Договору займа № 91/ЖДИ от 1 апреля 2017 г., заключенному между Обществом (Заёмщик) и ЗАО «Желдорипотека» (Займодавец).

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала будет разработан совместно с единственным участником ООО «Арсенал» - Акционерным обществом «Желдорипотека».

15. Забалансовый учет

На забалансовом счете 001 «Арендованные объекты основных средств» отражены Земельные участки в Н.Новгороде, ул.Деловая-Родионова по договору аренды земли № 00944*01 от 15.08.1997 г. и договору аренды земли № 00948*01 от 15.08.1997 г. по состоянию на 01.01.17 года на общую сумму 68 131 тыс. руб., в связи с изменением кадастровой стоимости на 31.12.17 г. сумма составила 181 325 тыс рублей.

Так же на забалансовом счете 001 отражено офисное помещение П24 по Договору аренды помещения 01/16 от 01.01.16 г в размере 1780738,00 рубля. Всего на забалансовом счете 001 на 01.01.17г – 69 912 тыс. руб., на 31.12.17г – 183 105 тыс.руб.

На забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражены поручительства ЗАО «Желдоритотека» по Договору поручительства №27307-1 от 19.04.16 г. и Договору поручительства №37147-1 от 19.05.16 г. перед ООО «Региональной страховой компанией» на общую сумму 2 411 590,79 тыс. рублей, и гарантии за исполнение обязательств по договору в размере 5% ООО «СтройДом» на сумму 4281493,19 рублей. Всего на забалансовом счете 008 на 01.01.17г – 2 411 591 тыс. руб., на 31.12.17г – 2 415 872 тыс.руб.

16. Пояснения к отдельным статьям «Отчет о движении денежных средств»

В отчете о движении денежных средств раскрыта следующая дополнительная информация:

«Поступления по договорам долевого участия в строительстве» счет 86 – в сумме 124572 тыс. руб, а расходы на строительство показаны по строке «Платежи поставщикам (подрядчикам) за работы, услуги - в сумме 65031 тыс. руб.

Платежи «в связи с оплатой труда работников» (стр. 4122) отражены с учетом страховых взносов.

В составе «прочих поступлений» (стр. 4119) отражены суммы, поступившие в счет компенсаций понесенных заказчиком расходов. В составе «прочих платежей» (стр.4129) показаны арендные платежи и расходы, компенсируемые заказчику по условиям договоров.

В разделе «Денежные потоки от финансовых операций» по строке платежи (стр.4320) «возврат займа и %» отражены суммы возвращенных средств по договору займа с АО «Желдорипотека» в размере 48 000 тыс. руб и оплаченных процентов в сумме 10 395 тыс. руб.

17. Операции со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание отнесения к связанным сторонам	Дата совершения сделки (операции)	Объем сделки (операции) (руб.)	Вид сделки (операции)
1	АО «Желдорипотека»	100% УК	2017 год	48000000,00 (возврат займа)	Договор займа №91/ЖДИ от 01.04.2016
2	АО «Желдорипотека»	100% УК	2017 год	16 668 000.00	Договор по управлению проектом №89/ЖДИ от 11.01.16

Операции со связанными сторонами под общим контролем не осуществлялись.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Размер краткосрочных вознаграждений, начисленных директору Общества за 2017 год, включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные страховые взносы, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. платежи составил 1 375,5 тысяч рублей (в 2016 году – 1 376,0 тысяч рублей). Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

18. События после отчетной даты, условные факты хозяйственной деятельности

Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны, событиями после отчетной даты Общество не имеет и не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

У Общества отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, такие как: незавершенные судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет; какие-либо осуществленные до отчетной даты действия других организаций или лиц, в результате которых Общество должно получить компенсацию, величина которой является предметом судебного разбирательства; обязательства в отношении охраны окружающей среды и другие аналогичные.

19. Информация о рисках в хозяйственной деятельности

Налоговые и правовые риски

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Финансовые риски

В настоящее время у Общества есть задолженность по займу, предоставленному учредителем АО «Желдорипотека» по договору №91/ЖДИ от 01.04.2016, под 12% годовых. На 01.01.17 года задолженность составляла 125 222,22 тыс. руб., в течение 2017 года было возвращено 48 000,00 тыс. руб., и на 31.12.17 года составила 77 222,22 тыс. рублей. В январе 2017 года были выплачены проценты по займу за 2016 год в размере 10 394,73 тыс. руб. В настоящий момент риск неисполнения текущих обязательств по займу незначительный.

Большая часть дебиторской задолженности сформирована деятельностью Общества в рамках исполнения обязательств застройщика, что позволяет данную задолженность рассматривать как рабочую, а риски по ее не возврату – незначительными.

В части кредиторской задолженности, работа с основными кредиторами в большей мере ведется с отсрочкой платежа, что позволяет Обществу оптимально управлять данным критерием.

Общество планирует денежные потоки таким образом, чтобы поддерживать достаточную величину денежных средств, для исполнения своих текущих обязательств.

Риск ликвидности

У Общества имеется риск ликвидности, который связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным займам. Наличие этого риска связано с низкой ликвидностью в Обществе. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

20. Непрерывность деятельности. Основные направления развития Общества.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества не признается прекращаемой ни по одному из видов деятельности. Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

По итогам открытого конкурса между Обществом и ООО «СтройДом» 25 августа 2016 г. был заключен Договор генерального подряда № ДС-ГД/201 «Г», по которому ООО «СтройДом» обязуется выполнить полный комплекс работ по разработке рабочей и сметной документации, корректировке проектной и рабочей документации, строительству и вводу в эксплуатацию Объекта.

Срок начала выполнения работ: 01 ноября 2016 г.

Срок завершения работ: 28 февраля 2019 г.

По состоянию на 31.12.2017 возведены стены 1 (первого) этажа Объекта.

В 2018 году Общество планирует продолжить строительство многоквартирного жилого дома на 220 квартир со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 2).

Ведется активная работа по привлечению финансирования в виде заключения новых договоров долевого участия в строительстве.

Так же, ООО «Арсенал» планирует начать строительство второго многоквартирного жилого дома на 370 квартир со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 1).

Директор



А.Ю. Рязанцев

Главный бухгалтер

Т.В. Стукалова

23.01.2018 г

21. Запасы

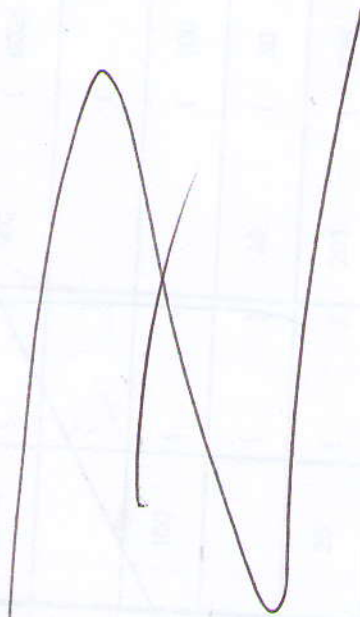
Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости	резерв от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 17 г. ¹	138147	()	53778	(175)				x	236992	()
	5420	за 20 16 г. ²	84369	()	98845	()				x	138147	()
				()		()						()
в том числе: незавершенное строительство со сроком более 12 мес		за 20 17 г. ²	104930	()	71458	()					176388	()
незавершенное строительство со сроком более 12 мес		за 20 16 г. ¹	76410	()	28520	()					104930	()
Основное производство		за 20 17 г. ²	32358	()	24844	(175)					57027	()
Основное производство		за 20 16 г. ²	7959	()	24399	()					32358	()
Расходы на продажу		за 20 17 г. ²	859	()	2718	()					3577	()
Расходы на продажу		за 20 16 г. ²		()	859	()					859	()

Незавершенное строительство отражает стоимость незавершенных объектов недвижимости, созданного на целевые средства дольщиков. В бухгалтерском балансе показано по строке Запасы, так как Общество не создает инвестиционный актив. В составе незавершенного производства отражаются расходы до сдачи объекта в эксплуатацию, которые будут списываться в момент подведения финансового результата. Коммерческие расходы отражают затраты на рекламу строящихся объектов.

Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>17</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>15</u> г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
в том числе:				
(группа, вид)				
и т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
в том числе:				
(группа, вид)				
и т.д.				



22. Дебиторская и кредиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга, фыи)	погашение	выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
							списание на финансовый результат	восста- новление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность -- всего	5501	за 20 17 г.	7131	()	11205	(8809)	()		()	9527	()
	5521	за 20 16 г.	14352	()	1323	(8544)	()		()	7131	()
в том числе:				()		()	()		()		()
Расчеты по авансам выданным		за 20 17 г.	7021	()	8306	(7942)	()		()	7385	()
Расчеты по авансам выданным		за 20 16 г.	14145	()	902	(8026)	()		()	7021	()
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 17 г.		()		()	()		()		()
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 16 г.	100	()		(100)	()		()		()
Расчеты с подотчетными лицами		за 20 17 г.		()	30	(30)	()		()		()
Расчеты с подотчетными лицами		за 20 16 г.	25	()	201	(226)	()		()		()
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		за 20 17 г.	110	()	2869	(837)	()		()	2142	()
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		за 20 16 г.	82	()	220	(192)	()		()	110	()

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ¹		На 31 декабря 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 15 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540						
в том числе:							
(вид)							
и т.д.							

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные	выбыло	перевод из долгосрочной задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 17	137465	124572		(50292)	()	211745
в том числе:	5571	за 20 16		137465		()	()	137465
Долгосрочные займы		за 20 17	125222			()	()	77222
Долгосрочные займы		за 20 16		125222		()	()	125222
Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		за 20 17	12243	124572		(2292)	()	134523
Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		за 20 16		12243		()	()	12243

краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 17	22083	109454	(66940)	()	64597
	5580	за 20 16	96676	57494	(132086)	()	22083
в том числе:					()	()	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		за 20 17	22083	106519	(64818)	()	63784
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		за 20 16		42832	(20749)	()	22083
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 17		981	(177)	()	804
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 16	0		(0)	()	0
Расчеты с дебиторами и кредиторами		за 20 17	0	0	(0)	()	0
Расчеты с дебиторами и кредиторами		за 20 16	96653	11986	(108639)	()	0
Расчеты по налогам и сборам		за 20 17	0	16	(12)	()	4
Расчеты по налогам и сборам		за 20 16	22	805	(827)	()	0
Расчеты по социальному страхованию		за 20 17	0	1938	(1933)	()	5
Расчеты по социальному страхованию		за 20 16	0	1871	(1871)	()	0

Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 20 15
Всего	5590			
в том числе:				
(вуд)				
(вуд)				
и т.д.				

[Large handwritten mark, possibly a stylized 'X' or signature, covering the right side of the page]

23. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700		854	(	(	854
В том числе:						
Резерв на оплату отпусков в части зарплат			652	(	(	652
Резерв на оплату отпусков в части взносов			202	(	(	202
И т.д.						

24. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Полученные - всего	5800	2415872	2411591	
в том числе:				
Договор поручительства АО "Желдорипотека"		2411591	2411591	
5% гарантии по дог. ген. подряда №ДС-ГД/210 "Г" от 25.08.16 г ООО СтройДом		4281		
Выданные - всего	5810			
в том числе:				
(вид)				
И т.д.				

Директор

А.Ю. Рязанцев

Главный бухгалтер

Т.В. Стукалова

23.01.2018 г



Пропиновано, пронумеровано 38
Приложение к делу лист 26

