

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Облака" (Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9)**

**№ 52-000100 по состоянию на 30.10.2019**

**Дата подачи декларации: 31.07.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Арсенал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белинского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>32</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>24</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)439-51-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nnov@zdi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zdi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполняющий обязанности директора</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Арсенал</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5262120294</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035205780389</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Желдорипотека</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708155798</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Желдорипотека</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708155798</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739623988</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>З</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Деловая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Облака"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 200,45 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 847,91 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 098,23 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Деловая, участок 2</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24754 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 887,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 337,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16224,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ДС-ГД/302 Г</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.09.2019</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2464216050</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергостройсервис-А"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6730044890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>67-2-1-2-0051-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«СмолГеоТехПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6732027160</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№2-1-1-0921-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс (ЖК) «Облака»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/2044p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.03.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>944</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.1997</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2005</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.01.2054</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>24.01.2005, 30.01.2006, 31.08.2011, 10.07.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:60210:2790</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 710,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые парковки на 43 машино-места в границах земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для контейнеров ТБО расположена более 20 м. от окон жилого дома и площадок.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка, деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения. Дата выдачи ТУ № 94/17Н - 12.05.2017 г. Срок действия - до 30.04.2020 г. выданы ООО МП «ЗефсЭнергоИнженерные сети».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зефс-Энерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5258049909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю-011-943/2014/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 960,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижновтеплоэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПО-01/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижегородский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>4-0412 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Нижний Новгород»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5200000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5-2269Н/2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«МегаМакс»</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5260192920**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**220**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**101**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**87**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**14**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	57.4	2
2	Жилое помещение	3	1	42.79	1
3	Жилое помещение	3	1	67.3	2
4	Жилое помещение	4	1	57.4	2
5	Жилое помещение	4	1	42.79	1
6	Жилое помещение	4	1	67.3	2
7	Жилое помещение	5	1	57.4	2
8	Жилое помещение	5	1	42.79	1
9	Жилое помещение	5	1	67.3	2
10	Жилое помещение	6	1	57.4	2
11	Жилое помещение	6	1	42.79	1
12	Жилое помещение	6	1	67.3	2
13	Жилое помещение	7	1	57.4	2
14	Жилое помещение	7	1	42.79	1
15	Жилое помещение	7	1	67.3	2
16	Жилое помещение	8	1	57.4	2
17	Жилое помещение	8	1	42.79	1
18	Жилое помещение	8	1	67.3	2
19	Жилое помещение	9	1	57.4	2
20	Жилое помещение	9	1	42.79	1
21	Жилое помещение	9	1	67.3	2
22	Жилое помещение	10	1	57.4	2
23	Жилое помещение	10	1	42.79	1
24	Жилое помещение	10	1	67.3	2

25	Жилое помещение	1	2	75.53	3
26	Жилое помещение	1	2	63.36	2
27	Жилое помещение	1	2	44.53	1
28	Жилое помещение	1	2	60.99	2
29	Жилое помещение	1	2	62.56	2
30	Жилое помещение	1	2	46.78	1
31	Жилое помещение	2	2	57.28	2
32	Жилое помещение	2	2	76.01	3
33	Жилое помещение	2	2	62.78	2
34	Жилое помещение	2	2	44.27	1
35	Жилое помещение	2	2	60.48	2
36	Жилое помещение	2	2	62.3	2
37	Жилое помещение	2	2	45.96	1
38	Жилое помещение	3	2	57.28	2
39	Жилое помещение	3	2	76.01	3
40	Жилое помещение	3	2	62.78	2
41	Жилое помещение	3	2	44.27	1
42	Жилое помещение	3	2	60.48	2
43	Жилое помещение	3	2	62.3	2
44	Жилое помещение	3	2	45.96	1
45	Жилое помещение	4	2	57.28	2
46	Жилое помещение	4	2	76.01	3
47	Жилое помещение	4	2	62.78	2
48	Жилое помещение	4	2	44.27	1
49	Жилое помещение	4	2	60.48	2
50	Жилое помещение	4	2	62.3	2
51	Жилое помещение	4	2	45.96	1
52	Жилое помещение	5	2	57.28	2
53	Жилое помещение	5	2	76.01	3
54	Жилое помещение	5	2	62.78	2
55	Жилое помещение	5	2	44.27	1
56	Жилое помещение	5	2	60.48	2
57	Жилое помещение	5	2	62.3	2
58	Жилое помещение	5	2	45.96	1
59	Жилое помещение	6	2	57.28	2
60	Жилое помещение	6	2	76.01	3
61	Жилое помещение	6	2	62.78	2
62	Жилое помещение	6	2	44.27	1
63	Жилое помещение	6	2	60.48	2
64	Жилое помещение	6	2	62.3	2
65	Жилое помещение	6	2	45.96	1
66	Жилое помещение	7	2	57.28	2
67	Жилое помещение	7	2	76.01	3

68	Жилое помещение	7	2	62.78	2
69	Жилое помещение	7	2	44.27	1
70	Жилое помещение	7	2	60.48	2
71	Жилое помещение	7	2	62.3	2
72	Жилое помещение	7	2	45.96	1
73	Жилое помещение	8	2	57.28	2
74	Жилое помещение	8	2	76.01	3
75	Жилое помещение	8	2	62.78	2
76	Жилое помещение	8	2	44.27	1
77	Жилое помещение	8	2	60.48	2
78	Жилое помещение	8	2	62.3	2
79	Жилое помещение	8	2	45.96	1
80	Жилое помещение	9	2	57.28	2
81	Жилое помещение	9	2	76.01	3
82	Жилое помещение	9	2	62.78	2
83	Жилое помещение	9	2	44.27	1
84	Жилое помещение	9	2	60.48	2
85	Жилое помещение	9	2	62.3	2
86	Жилое помещение	9	2	45.96	1
87	Жилое помещение	10	2	57.28	2
88	Жилое помещение	10	2	76.01	3
89	Жилое помещение	10	2	62.78	2
90	Жилое помещение	10	2	44.27	1
91	Жилое помещение	10	2	60.48	2
92	Жилое помещение	10	2	62.3	2
93	Жилое помещение	10	2	45.96	1
94	Жилое помещение	1	3	46.72	1
95	Жилое помещение	1	3	59.26	2
96	Жилое помещение	1	3	44.7	1
97	Жилое помещение	1	3	59.76	2
98	Жилое помещение	1	3	42.69	1
99	Жилое помещение	1	3	43.4	1
100	Жилое помещение	2	3	42.8	1
101	Жилое помещение	2	3	63.54	2
102	Жилое помещение	2	3	59.03	2
103	Жилое помещение	2	3	44.15	1
104	Жилое помещение	2	3	59.58	2
105	Жилое помещение	2	3	64.15	2
106	Жилое помещение	2	3	37.94	1
107	Жилое помещение	2	3	42.49	1
108	Жилое помещение	3	3	42.8	1
109	Жилое помещение	3	3	63.54	2
110	Жилое помещение	3	3	59.03	2



111	Жилое помещение	3	3	44.15	1
112	Жилое помещение	3	3	59.58	2
113	Жилое помещение	3	3	64.15	2
114	Жилое помещение	3	3	37.94	1
115	Жилое помещение	3	3	42.49	1
116	Жилое помещение	4	3	42.8	1
117	Жилое помещение	4	3	63.54	2
118	Жилое помещение	4	3	59.03	2
119	Жилое помещение	4	3	44.15	1
120	Жилое помещение	4	3	59.58	2
121	Жилое помещение	4	3	64.15	2
122	Жилое помещение	4	3	37.94	1
123	Жилое помещение	4	3	42.49	1
124	Жилое помещение	5	3	42.8	1
125	Жилое помещение	5	3	63.54	2
126	Жилое помещение	5	3	59.03	2
127	Жилое помещение	5	3	44.15	1
128	Жилое помещение	5	3	59.58	2
129	Жилое помещение	5	3	64.15	2
130	Жилое помещение	5	3	37.94	1
131	Жилое помещение	5	3	42.49	1
132	Жилое помещение	6	3	42.8	1
133	Жилое помещение	6	3	63.54	2
134	Жилое помещение	6	3	59.03	2
135	Жилое помещение	6	3	44.15	1
136	Жилое помещение	6	3	59.58	2
137	Жилое помещение	6	3	64.15	2
138	Жилое помещение	6	3	37.94	1
139	Жилое помещение	6	3	42.49	1
140	Жилое помещение	7	3	42.8	1
141	Жилое помещение	7	3	63.54	2
142	Жилое помещение	7	3	59.03	2
143	Жилое помещение	7	3	44.15	1
144	Жилое помещение	7	3	59.58	2
145	Жилое помещение	7	3	64.15	2
146	Жилое помещение	7	3	37.94	1
147	Жилое помещение	7	3	42.49	1
148	Жилое помещение	8	3	42.8	1
149	Жилое помещение	8	3	63.54	2
150	Жилое помещение	8	3	59.03	2
151	Жилое помещение	8	3	44.15	1
152	Жилое помещение	8	3	59.58	2
153	Жилое помещение	8	3	64.15	2

154	Жилое помещение	8	3	37.94	1
155	Жилое помещение	8	3	42.49	1
156	Жилое помещение	9	3	42.8	1
157	Жилое помещение	9	3	63.54	2
158	Жилое помещение	9	3	59.03	2
159	Жилое помещение	9	3	44.15	1
160	Жилое помещение	9	3	59.58	2
161	Жилое помещение	9	3	64.15	2
162	Жилое помещение	9	3	37.94	1
163	Жилое помещение	9	3	42.49	1
164	Жилое помещение	10	3	42.8	1
165	Жилое помещение	10	3	63.54	2
166	Жилое помещение	10	3	59.03	2
167	Жилое помещение	10	3	44.15	1
168	Жилое помещение	10	3	59.58	2
169	Жилое помещение	10	3	64.15	2
170	Жилое помещение	10	3	37.94	1
171	Жилое помещение	10	3	42.49	1
172	Жилое помещение	1	4	78.75	3
173	Жилое помещение	1	4	47.1	1
174	Жилое помещение	1	4	84.42	3
175	Жилое помещение	1	4	81.22	3
176	Жилое помещение	2	4	78.35	3
177	Жилое помещение	2	4	46.63	1
178	Жилое помещение	2	4	66.04	2
179	Жилое помещение	2	4	84.1	3
180	Жилое помещение	2	4	80.64	3
181	Жилое помещение	3	4	78.35	3
182	Жилое помещение	3	4	46.63	1
183	Жилое помещение	3	4	66.04	2
184	Жилое помещение	3	4	84.1	3
185	Жилое помещение	3	4	80.64	3
186	Жилое помещение	4	4	78.35	3
187	Жилое помещение	4	4	46.63	1
188	Жилое помещение	4	4	66.04	2
189	Жилое помещение	4	4	84.1	3
190	Жилое помещение	4	4	80.64	3
191	Жилое помещение	5	4	78.35	3
192	Жилое помещение	5	4	46.63	1
193	Жилое помещение	5	4	66.04	2
194	Жилое помещение	5	4	84.1	3
195	Жилое помещение	5	4	80.64	3
196	Жилое помещение	6	4	78.35	3

197	Жилое помещение	6	4	46.63	1
198	Жилое помещение	6	4	66.04	2
199	Жилое помещение	6	4	84.1	3
200	Жилое помещение	6	4	80.64	3
201	Жилое помещение	7	4	78.35	3
202	Жилое помещение	7	4	46.63	1
203	Жилое помещение	7	4	66.04	2
204	Жилое помещение	7	4	84.1	3
205	Жилое помещение	7	4	80.64	3
206	Жилое помещение	8	4	78.35	3
207	Жилое помещение	8	4	46.63	1
208	Жилое помещение	8	4	66.04	2
209	Жилое помещение	8	4	84.1	3
210	Жилое помещение	8	4	80.64	3
211	Жилое помещение	9	4	78.35	3
212	Жилое помещение	9	4	46.63	1
213	Жилое помещение	9	4	66.04	2
214	Жилое помещение	9	4	84.1	3
215	Жилое помещение	9	4	80.64	3
216	Жилое помещение	10	4	78.35	3
217	Жилое помещение	10	4	46.63	1
218	Жилое помещение	10	4	66.04	2
219	Жилое помещение	10	4	84.1	3
220	Жилое помещение	10	4	79.87	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	4	45.43	офисное помещение	38.78
					сан.узел	2.17
					туалет	1.99
					тамбур	2.49
2	Нежилое помещение	-1	4	46.9	офисное помещение	40.08
					сан.узел	2.13
					туалет	2.17
					тамбур	2.52
3	Нежилое помещение	-1	4	52.59	офисное помещение	44.07
					сан.узел	3.2
					туалет	2.67
					тамбур	2.65
4	Нежилое помещение	-1	4	47.34	офисное помещение	41.77
					сан.узел	1.69
					туалет	1.81

					тамбур	2.07
5	Нежилое помещение	-1	3	84.2	офисное помещение	74.04
					сан.узел	2.7
					туалет	2.85
					тамбур	4.61
6	Нежилое помещение	-1	3	87.81	офисное помещение	80.19
					сан.узел	2.23
					туалет	2.46
					тамбур	2.93
7	Нежилое помещение	-1	3	47.03	офисное помещение	40.1
					сан.узел	2.23
					туалет	2.46
					тамбур	2.24
8	Нежилое помещение	-1	3	59.83	офисное помещение	52.23
					сан.узел	2.07
					туалет	3.62
					тамбур	1.91
9	Нежилое помещение	-1	2	58.51	офисное помещение	50.67
					сан.узел	2.22
					туалет	3.71
					тамбур	1.91
10	Нежилое помещение	-1	2	56.25	офисное помещение	50.25
					сан.узел	1.98
					туалет	1.43
					тамбур	2.59
11	Нежилое помещение	-1	2	74.96	офисное помещение	69.37
					сан.узел	2.11
					туалет	1.48
					тамбур	2
12	Нежилое помещение	-1	2	56.23	офисное помещение	50.15
					сан.узел	1.98
					туалет	1.43
					тамбур	2.67
13	Нежилое помещение	-1	2	49.96	офисное помещение	42.69
					сан.узел	2.58
					туалет	2.02
					тамбур	2.67
14	Нежилое помещение	-1, 2, 3	1	1127.3	Детский сад	1127.3
1	Нежилое помещение	-2	2	15.34	Машинместо	15.34
2	Нежилое помещение	-2	2	15.34	Машинместо	15.34
3	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машинместо	15.62
4	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машинместо	15.62
5	Нежилое помещение	-2	2	15.62	Машинместо	15.62



49	Нежилое помещение	-2	3	16.23	Машиноместо	16.23
50	Нежилое помещение	-2	3	15.39	Машиноместо	15.39
51	Нежилое помещение	-2	3	16.74	Машиноместо	16.74
52	Нежилое помещение	-2	3	17.26	Машиноместо	17.26
53	Нежилое помещение	-2	3	20.98	Машиноместо	20.98
54	Нежилое помещение	-2	3	20.46	Машиноместо	20.46
55	Нежилое помещение	-2	3	19.38	Машиноместо	19.38
56	Нежилое помещение	-2	3	21.3	Машиноместо	21.3
57	Нежилое помещение	-2	3	21.84	Машиноместо	21.84
58	Нежилое помещение	-2	3	21.7	Машиноместо	21.7
59	Нежилое помещение	-2	3	25.91	Машиноместо	25.91
60	Нежилое помещение	-2	3	18.22	Машиноместо	18.22
61	Нежилое помещение	-2	3	15.81	Машиноместо	15.81
62	Нежилое помещение	-2	3	16.47	Машиноместо	16.47
63	Нежилое помещение	-2	3	14.86	Машиноместо	14.86
64	Нежилое помещение	-2	3	17.36	Машиноместо	17.36
65	Нежилое помещение	-2	3	13.77	Машиноместо	13.77
66	Нежилое помещение	-2	3	13.77	Машиноместо	13.77
67	Нежилое помещение	-2	3	15.07	Машиноместо	15.07
68	Нежилое помещение	-2	3	18.34	Машиноместо	18.34
69	Нежилое помещение	-2	3	15.83	Машиноместо	15.83
70	Нежилое помещение	-2	3	18.55	Машиноместо	18.55
71	Нежилое помещение	-2	3	17.12	Машиноместо	17.12
72	Нежилое помещение	-2	3	16	Машиноместо	16
73	Нежилое помещение	-2	3	18.08	Машиноместо	18.08
74	Нежилое помещение	-2	3	17.97	Машиноместо	17.97
75	Нежилое помещение	-2	3	14.03	Машиноместо	14.03
76	Нежилое помещение	-2	3	14.03	Машиноместо	14.03
77	Нежилое помещение	-2	3	15.93	Машиноместо	15.93
78	Нежилое помещение	-2	3	15.15	Машиноместо	15.15
79	Нежилое помещение	-2	3	18.8	Машиноместо	18.8
80	Нежилое помещение	-2	3	17.31	Машиноместо	17.31
81	Нежилое помещение	-2	3	19.58	Машиноместо	19.58
82	Нежилое помещение	-2	3	19.58	Машиноместо	19.58
83	Нежилое помещение	-2	3	19.58	Машиноместо	19.58
84	Нежилое помещение	-2	3	19.58	Машиноместо	19.58
85	Нежилое помещение	-2	3	13.75	Машиноместо	13.75
86	Нежилое помещение	-2	3	13.75	Машиноместо	13.75
87	Нежилое помещение	-2	3	13.75	Машиноместо	13.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения Площадь (м2)
2	Лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые холлы, колясочные, переходные лоджии	На 1-10 этажах	общего пользования 3211
3	Лестницы технического этажа до кровли с тамбурами и переходными лоджиями	на отм. 30,000, на отм. 33,080	общего пользования 310
4	Помещение ТСЖ, Помещение консьержа, туалеты, кладовая	на отм. 0,000	общего пользования 101
5	Помещение Лестниц автостоянки	на отм. - 5,600	общего пользования 37
6	Помещение чердак	на отм. 30,000	общего пользования 1855
7	Лифтовые шахты	На отм.0,00 во всех секциях	общего пользования 26
8	Помещение ИТП	на отм. - 5,600, - 6.700	общего пользования 92
9	Помещение Вент камера	на отм. - 5,600	общего пользования 30
10	Помещение Насосная пожаротушения	на отм. - 5,600	общего пользования 47
11	Помещение Электрощитовые	на отм.- 5,600, на отм. - 3,300, на отм. 0,000	общего пользования 62
12	Помещение Комната дежурного	на отм. - 5,600	общего пользования 7
13	Рампа	на отм. - 5,600	общего пользования 196
14	Помещение автостоянки	на отм. - 5,600	общего пользования 1400
15	Техпомещения	на отм. - 2,500, на отм. 0,000, на отм. 30,000	общего пользования 302
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2.	Насосная - технический этаж	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС и пожаротушение
3.	Вент камера-технический этаж	Вентиляционное оборудование, система противодымного оборудования	Вентиляция жилого дома, подземной автостоянки
4.	ИТП - технический этаж	Теплотехническое оборудование	Обеспечение ГВС, отопление здания
5.	Шахта лифтов, техподвал	Лифтовое оборудование	Пассажирские и грузопассажирские перевозки.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 081 642 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:60210:2790</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700240014358</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Желдорипотека</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7708155798</b>

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>80 722 222,87 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>201 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>120 277 777,13 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>64</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>100</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 797,12 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 708,54 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>261 828 735,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>367 201 188,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>550 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Желдорипотека</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7708155798</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>80 722 222,87 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.03.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:60210:2790</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>7 441 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 57E54B6D1160094C968BA9FF00E26761

Владелец: **ООО "АРСЕНАЛ", Комаров Игорь  
Валентинович, Нижний Новгород**

Действителен: с 25.02.2019 по 25.02.2020